



Republika Hrvatska  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Zagreb, Amruševa 2/II

20. St-4711/16-158

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu po sucu pojedincu Luciji Butigan, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom MANDUŠA unutarnja i vanjska trgovina d.o.o. u stečaju, Zagreb (Grad Zagreb), Karažnik 13, OIB 18444813207, dana 15. prosinca 2022.godine

riješio je

- I. Određuje se prodaja u stečajnom postupku nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika MANDUŠA unutarnja i vanjska trgovina d.o.o. u stečaju, Zagreb (Grad Zagreb), Karažnik 13, OIB 18444813207, uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama, i to:

1) nekretnina upisana u Općinski građanski sud u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, zk.ul. 888, k.o. Stenjevec, kat. čest. 328/1 – ORANICA površine 4728 m<sup>2</sup>,

2) nekretnina upisana u Općinski građanski sud u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, zk.ul. 1724, k.o. Stenjevec, kat. čest. 316/3 –ORANICA, površine 1702 m<sup>2</sup>,

3) nekretnina upisana u Općinski građanski sud u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, zk.ul. 3623, k.o. Stenjevec, kat. čest.329/5 – ORANICA, površine 613 čhv, 2203 m<sup>2</sup>,

4) nekretnina upisana u Općinski građanski sud u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, zk.ul. 3156, k.o Stenjevec, kat. čest. 335/1- ORANICA KARAŽNIK, površine 1444 m<sup>2</sup>,

5) nekretnina upisana u Općinski građanski sud u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, zk.ul. 3397, k.o. Stenjevec, kat. čest. 326/2- ORANICA KARAŽNIK, površine 2839 m<sup>2</sup>,

6) nekretnina upisana u Općinski građanski sud u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, zk.ul. 36767, k.o. Stenjevec, zkč. br. 318/9- ULICA površine 181 m<sup>2</sup>, i to: Rbr. 3. suvlasnički dio: 192/1849.

Na navedenim nekretninama upisano je razlučno pravo u korist razlučnog vjerovnika:

1. ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., RIJEKA, JADRANSKI TRG BR.3/A

- II. Zaključkom o prodaji utvrdit će se vrijednost nekretnine, način i uvjeti prodaje nekretnine iz točke I. ovog Rješenja.
- III. Određuje se upis zabilježbe ovog Rješenja o prodaji nekretnina stečajnog dužnika iz točke I. ovog Rješenja u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb.

### Obrazloženje

1.Rješenjem ovog suda pod posl. br. St-4711/16 od 9. listopada 2018. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom MANDUŠA unutarnja i vanjska trgovina d.o.o. u stečaju, Zagreb (Grad Zagreb), Karažnik 13,OIB 18444813207, te stečajnu masu čine nekretnine koje su predmet ove prodaje, a kako su iste navedene i opisane u toč. I. Izreke ovog rješenja.

2.Stečajni upravitelj podnio je prijedlog da se nekretnine opisane u točki I. ovog rješenja, a na kojima je upisano razlučno pravo u korist razlučnog vjerovnika, prodaju u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama.

3.Stoga je, a na temelju odredbe članka 247. stavak 1. i 2. Stečajnog zakona (NN br. 71/15,104/17,36/22, dalje SZ) odlučeno kao u izreci ovog rješenja.

4.Zaključkom o prodaji odredit će se vrijednost nekretnina, način prodaje i uvjeti prodaje na temelju odredbe članka 247. stavak 3. SZ-a.

U Zagrebu, 15. prosinca 2022.

S U D A C  
LUCIJA BUTIGAN

### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo žalbe imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici.

Žalba se podnosi u roku od osam dana od dana dostave rješenja, a dostavlja se Trgovačkom sudu u Zagrebu u tri primjerka o kojoj odlučuje Visoki trgovački sud RH.

### DNA:

- 1. e-oglasna ploča suda
- 2. stečajni upravitelj
- 3. razlučni vjerovnik: ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., RIJEKA, JADRANSKI TRG BR.3/A
- 4. zk sudu -po pravomoćnosti

Broj zapisa: **eb316-6e04d**

Kontrolni broj: **0b4c5-74288-0040c**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=LUCIJA BUTIGAN, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.